

**Contracte entre el Sr. _____ i l'Associació de Propietaris SERRA DE
BELLMUNT - COLLSACABRA que regirà l'execució del Pla Marc de Millora i Revaluació
Forestal en la seva propietat**

CONTRACTE NÚM. _____

_____, a ___ de _____ del 2008

REUNITS

D'una banda el/la Sr/a. _____, amb D.N.I. núm. _____ domiciliat/da a _____, telèfon _____, que actua en nom propi, en qualitat d'associat/da a l'Associació de Propietaris _____.

D'altra, el Sr. _____, President de l'Associació de Propietaris Serra de Bellmunt - Collsacabra domiciliada al _____, amb C.I.F. núm. _____ i registrada amb el número _____ al Registre de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, actuant en nom i representació d'aquesta en virtut de l'acord de l'Assemblea General adoptat en la seva sessió de data ___ de ___ del _____

Reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se,

MANIFESTEN

I.- Que l'Associació de Propietaris Serra de Bellmunt - Collsacabra (en endavant l'Associació) gestiona, en virtut d'un Conveni de Col·laboració, signat el _____ de _____ de 200__ entre els Ajuntaments _____ i la Diputació de Barcelona, un "Pla Marc de Restauració i Millora Forestal de les finques forestals _____ (a partir d'ara Pla Marc)". Aquest Pla Marc és plenament vigent, d'acord amb les previsions del Conveni esmentat.

II.- Que l'esmentat Pla Marc defineix una sèrie d'actuacions per a la millora i revaluació de les finques forestals situades als municipis signants.

III.- Que anualment i d'acord amb les seves possibilitats pressupostaries, la Comissió de treball redactarà un "Programa Anual d'Execució del Pla Marc" (a partir d'ara Programa Anual), integrat per dos Plans : el "Pla de treballs de preparació i millora" i el "Pla d'aprofitaments i vendes". La comissió de treball és la que fixa el conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, ajuntaments de l'àmbit territorial i associació de propietaris Serra de Bellmunt - Collsacabra, per l'execució del pla marc de restauració i millora forestal.

IV.- Que els socis de l'Associació poden participar en el Programa Anual prèvia signatura d'un contracte amb l'Associació.

V.- Que el/la Sr/a. _____ (d'ara endavant, la Propietat) és membre de l'Associació com a propietari/ària de la/les finca/ques _____ situada/es al/s municipi/s de _____, que té una superfície de ____ hectàrees de les quals ____ són de caràcter forestal arbrat.

VI.- Que la propietat coneix el contingut del Pla Marc i del Programa anual _____, accepta els aspectes del Pla Marc i del Programa anual relacionats amb la seva propietat i manifesta el seu interès en participar, fixant en el present contracte les condicions particulars de participació.

Per tot l'anterior, les parts signants,

ACORDEN

Primer.- Objecte

L'objecte del present contracte és:

- Definir els treballs que executarà l'Associació d'acord amb el Pla Marc i Programa anual.
- Definir altres treballs no previstos en Pla Marc, sempre i quan vagin lligats a altres feines previstes en el pla marc dins el mateix contracte.
- Regular els deures i les obligacions dels signants.

Segon.- Superfície objecte del present contracte

La superfície objecte del present contracte, es de _____ ha, d'acord amb el plànol annex que s'adjunta com a part integrant d'aquest contracte. Qualsevol altra actuació de l'Associació no contemplada en aquest contracte haurà de tenir la conformitat expressa i escrita de la Propietat.

Tercer.- Treballs a realitzar

Es defineixen com a treballs de millora tots aquells previstos dins el Programa Anual pel desenvolupament d'infraestructures i la consolidació de la vegetació en superfícies sense objectiu d'aprofitament forestal prioritari.

Es defineixen com a treballs de preparació tots aquells previstos dins el Programa Anual per preparar el bosc i altres parts del territori rural i obtenir aprofitaments en un futur.

Es defineixen com a aprofitaments tots aquells treballs forestals del Programa anual a aplicar en boscos ordenats d'acord al Pla marc i dels que s'obténdria una rendibilitat econòmica.

D'acord amb aquestes definicions, els treballs que executarà l'Associació objecte del present contracte són els

següents:

Actuació (*)	Superfície (ha)	Caràcter
Selecció de tanys de roure	120	Millora
Aclarida pi roig	30	Preparació
Tallada final alzina	14	Aprofitament

* Aquests treballs es realitzaran tècnicament d'acord amb el que estableixen el Pla Marc i el Programa Anual.

Quart.- Contractació dels treballs

La Propietat autoritza a l'Associació per negociar i contractar els treballs segons els rendiments definits al Programa anual i les condicions particulars de la superfície objecte del mateix contracte. La Comissió de treball prendrà la decisió final de la signatura del contracte que, un cop feta, estarà a disposició de la propietat, si aquesta els requereix.

Cinquè.- Compra / venda dels productes comercials

La Propietat autoritza exclusivament a l'Associació a vendre els productes obtinguts en els treballs definits en aquest contracte.

La Propietat encomana a l'Associació la venda per si mateixa, o mitjançant tercer, dels productes forestals presents en les següents superfícies:

Producte	Superfície (ha)	Forma de venda
		En peu / a carregador / en parc

L'Associació gestionarà la venda en les condicions que consideri més convenients, i d'acord amb els seus interessos comercials del moment.

Sisè.- Finançament i liquidació dels treballs

1. De forma general, les despeses dels treballs es finançaran de la següent manera:

- o Ingressos per la venda dels productes forestals.....I
- o les subvencions atorgades a la Propietat en les superfícies objecte del present contracte (*).....C
- o les aportacions de l'Associació fins a cobrir tots els costos.....D

(*) La propietat haurà d'aportar a l'associació la quantitat atorgada.

Quan el balanç sigui positiu, els beneficis aniran al propietari (B)

$$B = I - C - D$$

2. En els casos dels aprofitaments per tallades finals i de regeneració en boscos ordenats segons el pla marc, els treballs es finançaran seguint els següents criteris:

- o Ingressos per la venda a carregador del 90% dels productes forestals.....0,9*I
- o les subvencions atorgades a la Propietat en les superfícies objecte del present contracte.....C
- o les aportacions de l'Associació fins a cobrir tots els costos.....D

Almenys, el 10 % del valor a carregador dels productes obtinguts en els treballs serà per la Propietat. Per tant, la liquidació amb el propietari quedarà de la següent manera:

- Benefici pel propietari $B = 0,1*I + (0,9*I - C - D)$
(només quan sigui major o igual a 0)

3. El propietari pagarà a l'associació, en conceptes de despeses de gestió, el x% del benefici pel propietari obtingut i segons l'acord de l'assemblea de socis en data

- o Despeses de gestió de l'Associació $G = X\%*B$

Setè.- Liquidacions a la Propietat

Una vegada certificats els treballs l'Associació procedirà a la justificació econòmica i, si s'escau, a la liquidació dels beneficis a la Propietat.

L'Associació aplica una comissió en concepte de despeses de gestió sobre els treballs contractats. L'import d'aquestes despeses correspon amb l'aprovat per assemblea de l'Associació i s'adjunta com a annex en aquest contracte.

Vuitè.- Autoritzacions de la propietat a l'Associació

La Propietat autoritza a l'Associació en aquest acte i per mitjà del present contracte a:

- Realitzar els tràmits per obtenir els permisos oficials necessaris per procedir a l'execució dels treballs.
- Sol·licitar en el seu nom i interès tots els ajuts i subvencions públics que s'escaiguin en relació a la superfície definida a l'article tercer, gestionar-ne la seva tramitació i percebre'n el seu import per a procedir, si s'escau, a la seva compensació.
- Sol·licitar a les administracions públiques informació sobre les subvencions forestals que li siguin atorgades en relació a la finca objecte del present contracte.
- Entrar a la seva finca per si mateix o a través de tercer i realitzar els treballs objecte del present contracte.
- Vendre per si mateixa o a través de tercer els productes obtinguts.
- Facturar al seu nom les liquidacions, d'acord amb el que s'estableix a l'article 5 del RD 1496/2003 de 29 novembre que regula les obligacions de facturació.

Novè.- Terminis per la contractació i execució dels treballs i les vendes

L'Associació es compromet a realitzar els treballs i vendre els productes obtinguts, abans del 31 de desembre de l'any següent a la signatura d'aquest contracte.

Si per causes no imputables a la Propietat o a l'Associació, com pluges, nevades, glaçades, etc., fos impossible la realització dels treballs en el temps establert, s'estableix una prorroga automàtica de l'esmentada en el present article de 6 mesos per poder finalitzar-los.

Desè.- Durada del contracte

La durada del present contracte serà de quinze anys a partir de la seva signatura.

Onzè.- Canvis en la titularitat de les finques

Si abans de finalitzar el període de vigència del present contracte es produís un supòsit de compra-venda, donació, permuta o qualsevol altre classe de transmissió "inter vivos", voluntària o forçosa de les superfícies determinades per aquest contracte, l'antic propietari s'obliga a comunicar-ho immediatament a l'Associació mitjançant carta certificada o burofax.

El nou propietari podrà subrogar-se els drets i obligacions del transmissor. La subrogació haurà de ser comunicada de forma immediata a l'Associació. Si el nou propietari optés per la no subrogació, les obligacions del transmissor seran les mateixes que s'especifiquen a l'article catorzè del present contracte.

En cas d'herència, el nou propietari haurà de comunicar immediatament a l'Associació la transmissió de la finca. Aquest nou propietari podrà, també, subrogar-se en els drets i obligacions del causant. Si per contra, opta per no subrogar-se s'haurà de fer càrrec de les obligacions concretes en aquest contracte definides a l'article catorzè, com si hagués causat baixa voluntària de l'associació.

Dotzè.- Execució del Pla Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals

La Propietat autoritza l'execució, per part de l'ADF i, sempre, amb la conformitat de l'Ajuntament, del Pla Municipal d'Incendis Forestals en la totalitat de la seva finca, durant el període de vigència del present contracte

Tretzè.- Baixa de l'Associació o canvi d'ús del sòl

La baixa o el canvi d'ús del sòl en la superfície objecte de contracte, abans de finalitzar el període de vigència del contracte comportarà el retorn de les aportacions netes fetes per l'Associació en la superfície afectada, amb una

reducció acumulable d'un 6'6% anual, a partir de la data de certificació d'aquestes.

La baixa o el canvi d'ús del sòl a la fi del present contracte, no comportarà cap reintegrament dels fons aportats per l'Associació.

Catorzè.- Desperfectes en els projectes del Pla Marc

Quan l'Associació, previ informe de la Diputació de Barcelona, consideri que el resultat d'algun dels projectes finançats per l'Associació no ha aconseguit els seus propòsits per alteracions imputables a la propietat, exigirà a aquesta el retorn de les aportacions netes realitzades per l'Associació amb una reducció acumulable d'un 6'6% anual, a partir de la data de certificació d'aquestes.

Quinzè.- Ramaderia i pastures.

A la superfície on es realitzin tallades de regeneració o es facin repoblacions no es podrà introduir bestiar fins passats deu anys, des de la data d'acabament dels treballs, excepte que hi hagi conformitat expressa de l'Associació. L'incompliment d'aquestes normes comportarà el retorn dels ajuts atorgats per l'Associació, en la forma indicada a l'article catorzè.

Setzè.- Concurrència d'ajuts

A fi de garantir la coordinació entre ajuts de diferents administracions, la Propietat s'obliga a comunicar a l'Associació, mitjançant carta certificada o burofax, l'atorgament d'ajuts sobre les superfícies objecte d'aquest contracte.

En cap cas hi podrà haver solapaments en els conceptes atorgats per una mateixa superfície.

Dissetè.- Compromisos

Els compromisos adoptats en els apartats onzè, tretzè, catorzè, quinzè i setzè seran aplicables sobre la superfície finalment certificada per part del tècnic de l'associació.

Divuitè.- Fi del contracte

El contracte es donarà per finalitzat per les següents causes:

Causes generals

- Per extinció del contracte, segons l'article desè.
- Per mutu acord entre les parts.

Decisió unilateral del propietari en els següents casos:

- Per manifest incompliment, sense justa causa, per part de l'Associació de les obligacions expressament assumides en aquest contracte.
- Per incompliment del termini previst en l'article novè.

Decisió unilateral de l'Associació, en els següents casos:

- Per manifest incompliment per part del propietari de les obligacions establertes en el present contracte.
- Per la impossibilitat de complir l'objecte del contracte per dificultats administratives o tècniques no imputables a l'Associació.

Dinovè.- Normativa aplicable i Tribunals competents

En tot allò no previst en aquest contracte serà d'aplicació la Normativa Civil, Mercantil i Administrativa corresponent.

Per la resolució de qualsevol controvèrsia que es derivi de la interpretació, execució o aplicació del present contracte, les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Vic, amb renúncia expressa a qualsevol altra que els hi pogués correspondre

En prova de conformitat, les parts signen aquest contracte per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data esmentats en l'encapçalament.

Sr. _____

Sr. _____

President de l'Associació de Propietaris
Forestals _____

El Propietari